

## Umowa Nr .....

zawarta w dniu ..... r. w ..... pomiędzy:

**PKP Polskie Linie Kolejowe Spółka Akcyjna** z siedzibą w Warszawie, 03-734 Warszawa, ul. Targowa 74, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000037568, NIP 113-23-16-427, REGON 017319027, wysokość kapitału zakładowego w całości wpłaconego: 16 684 838 000 00 zł,

w imieniu której działa **Zakład Linii Kolejowych w Olsztynie, 10 – 404 Olsztyn, ul. Lubelska 5**

NIP 113-23-16-427, REGON 017319027 - 00052

reprezentowany przez uprawnionych przedstawicieli:

- 1) ..... – .....
- 2) ..... – .....

zwany dalej **ZAKŁADEM**,

a

....., ul....., wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ....., NIP ....., REGON ....., o kapitale zakładowy ..... zł wpłaconym w całości

reprezentowaną przez:

- 1) .....

zwany dalej **WYKONAWCĄ**,

a łącznie dalej zwanych **Stronami**.

### § 1

#### Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem umowy są warunki i zasady wykorzystania infrastruktury kolejowej zarządzanej przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Olsztynie w trakcie realizacji przedsięwzięcia budowlanego p.n. „**Przebudowa wiaduktu w ciągu drogi powiatowej 1219N Bramka – Tarda – Miłomłyn – Samborowo w miejscowości Samborowo nad torami linii kolejowej nr 353 Poznań – Skandawa w km 248,173**” w granicach i bezpośrednim sąsiedztwie obszaru kolejowego. Na czas realizacji inwestycji ZAKŁAD udostępni odpłatnie obszar zarządzanych przez siebie działek, na których zlokalizowana jest infrastruktura kolejowa, tj. **dz. nr 216/2 obr. Stanowo.**

2. Podstawą realizacji ww. przebudowy jest dokumentacja projektowa sporządzona przez FASYS MOSTY Sp. z o.o., 53-317 Wrocław, ul. Powstańców Śląskich 139A/3 zwanego dalej PROJEKTANTEM, uzgodniona przez ZAKŁAD pismem Nr IZIW-505-282a/2016 z dnia 24.11.2016r. oraz Decyzja Nr ..... o pozwoleniu na budowę, obejmująca następujący zakres robót w branżach:

- **OBIEKT** – Mostowa – Przebudowa wiaduktu w ciągu drogi powiatowej 1219N Bramka – Tarda – Miłomłyn – Samborowo w miejscowości Samborowo nad torami linii kolejowej nr 353 Poznań – Skandawa w km 248,173.

**1. Przedmiotem umowy są także:**

- 1/ Warunki dzierżawy terenu niezbędnego dla realizacji **OBIEKTU**
- 2/ Warunki i zasady wykorzystania infrastruktury kolejowej linii kolejowej nr 353 Poznań – Skandawa na odcinku Rudzienice Suskie - Samborowo zarządzanej przez **ZAKŁAD** w trakcie budowy oraz w OKRESIE ZGŁASZANIA WAD ( gwarancji i rękojmi)
- 3/ Zasady rozliczeń **ZAKŁADU** z **WYKONAWCĄ** z tytułu kosztów eksploatacyjnych spowodowanych realizacją **OBIEKTU**.

**§ 2**

**Przedmiot dzierżawy**

1. Na czas realizacji robót budowy **ZAKŁAD** oddaje **WYKONAWCY** w dzierżawę grunt stanowiący część działki:
  - dz. nr 216/2 obr. Stanowo wg. protokołu zdawczo-odbiorczego położonych w rejonie realizowanego **OBIEKTU**.
2. Przekazanie przedmiotu dzierżawy nastąpi na podstawie protokołów zdawczo – odbiorczych udostępnienia terenu budowy, które zostaną spisane pomiędzy **ZAKŁADEM** i **WYKONAWCĄ**. Powierzchnia zajętego terenu zostanie szczegółowo określona w protokole zdawczo-odbiorczym.
3. Odbiór przedmiotu dzierżawy nastąpi po zakończeniu bezusterkowym robót na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego odbioru terenu budowy spisanego pomiędzy **ZAKŁADEM** i **WYKONAWCĄ**.

**§ 3**

**Cel dzierżawy**

1. **WYKONAWCA** oświadcza, że przedmiot dzierżawy będzie wykorzystywany na cele związane z realizacją inwestycji pod nazwą: „Przebudowa wiaduktu w ciągu drogi powiatowej 1219N Bramka – Tarda – Miłomłyn – Samborowo w miejscowości Samborowo nad torami linii kolejowej nr 353 Poznań – Skandawa w km 248,173” **OBIEKT**.
2. W przypadku zamiaru zmiany sposobu użytkowania gruntu **WYKONAWCA** obowiązany jest uzyskać przed powyższym faktem zgodę **ZAKŁADU** i zawrzeć stosowny aneks do umowy.

§ 4

**Obowiązki WYKONAWCY w zakresie dzierżawy terenu**

Do obowiązków **WYKONAWCY** należy:

1. Uzyskanie wszelkich uzgodnień oraz pozwoleń lub koncesji właściwych organów, wynikających ze stosownych przepisów, a wiążących się z wykonaniem robót budowlanych objętych niniejszą Umową na terenie będącym przedmiotem dzierżawy. Postanowienia te obowiązują również przy zmianie sposobu użytkowania przedmiotu dzierżawy po uprzednim uzyskaniu zgody **ZAKŁADU**,
2. Nie przenoszenie praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie ( w tym zwłaszcza poddzierżawy ) pod rygorem natychmiastowego rozwiązania umowy bez odszkodowania.
3. Utrzymywanie czystości na dzierżawionym terenie ( własnym staraniem i na własny koszt ).
4. Umożliwienie przedstawicielom **ZAKŁADU** wstępu na dzierżawiony teren w celu przeprowadzenia kontroli sposobu jego użytkowania.

§ 5

**Warunki zagospodarowania przedmiotu dzierżawy**

1. Wszelkie prace budowlane, które zamierza prowadzić **WYKONAWCA** winny być realizowane z zachowaniem wszelkich przepisów Prawa budowlanego, bhp, ppoż..
2. Obowiązkiem **WYKONAWCY** jest uzyskanie, przed podjęciem prac na dzierżawionym od **ZAKŁADU** terenie, niezbędnych zezwoleń i uzgodnień ze strony zainteresowanych Spółek Grupy PKP. dotyczących prowadzenia robót realizowanych zgodnie z Decyzją Nr ..... jak i właściwych organów administracji państwowej i samorządowej.
3. **WYKONAWCA** zobowiązany jest z 14 dniowym wyprzedzeniem powiadomić **ZAKŁAD** o planowanym terminie rozpoczęcia prac budowlanych.
4. Rozpoczęcie prac budowlanych może nastąpić po uprzednim protokółarnym przekazaniu **WYKONAWCY** przez **ZAKŁAD** - terenu budowy.

§ 6

**Obowiązki ZAKŁADU**

W trakcie realizacji przedmiotu umowy określonego w §1 **ZAKŁAD** w uzgodnieniu z:

- **PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku**
- **TK Telekom Sp. z o.o. Region Robót Telekomunikacyjnych w Gdańsku**
- **PKP utrzymanie Sp. z o.o. Region Utrzymania w Gdańsku**
- **PKP ENERGETYKA S.A. Zakład Północny - Sopot**

zobowiązuje się do odpłatnego:

1. Zapewnienia niezbędnego nadzoru techniczno – eksploatacyjnego zainteresowanych przedstawicieli **ZAKŁADU** i pozostałych Spółek Grupy PKP w trakcie realizacji robót w granicach i bezpośrednim sąsiedztwie obszaru kolejowego.

2. Opracowania Regulaminu Tymczasowego prowadzenia ruchu pociągów na czas realizacji robót.
3. Udostępnienia **WYKONAWCY** terenu budowy dla realizacji przedmiotowych robót najpóźniej w ciągu 10 dni, od daty podpisania umowy przez **ZAKŁAD** oraz spełnienia przez **WYKONAWCĘ** pozostałych warunków określonych w § 2 ust. 2 niniejszej umowy.
4. Organizowania zamknięć torowych, ograniczeń prędkości w trakcie realizacji robót na żądanie Wykonawcy.
5. Zapewnienia udziału przedstawicieli **ZAKŁADU** oraz pozostałych zainteresowanych Spółek Grupy PKP w komisyjnych, eksploatacyjnych odbiorach częściowych robót oraz w odbiorach końcowych **OBIEKTU** dla umożliwienia **WYKONAWCY** skompletowania dokumentów niezbędnych do zgłoszenia przez **INWESTORA** Wojewódzkiemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego faktu zakończenia realizacji **OBIEKTU**.
6. Udostępnienia istniejącej infrastruktury kolejowej linii kolejowej nr 353 Poznań – Skandawa, odcinek Rudzienice Suskie – Samborowo w celu realizacji przedmiotu umowy oraz dla ruchu pojazdów szynowych własnych i zamówionych przez **WYKONAWCĘ** dla realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia inwestycyjnego.
7. Przeszkolenia pracowników **WYKONAWCY**, którzy będą wykonywać roboty w rejonie czynnych torów oraz innych urządzeń i obiektów kolejowych.
8. Wprowadzania ograniczeń prędkości biegu pociągów w torach w zależności od potrzeb, w lokalizacji oraz w terminach uzgodnionych z **WYKONAWCĄ**.

## § 7

## Opłaty

1. Za czynności i udostępnienia określone w § 6 dokonane przez **ZAKŁAD**, **WYKONAWCA** będzie ponosił opłaty na bazie n/w cen jednostkowych:

Wykaz cen jednostkowych

Lp.	Wyszczególnienie elementów kosztów	Jednostka miary	Ilość	Cena Jednostkowa (zł)
1.	Opracowanie tymczasowego regulaminu prowadzenia ruchu pociągów	szt.	1	3074,60
2.	Praca komisji w terenie	osobo/dzień	1	536,95
3.	Wprowadzenie i odwołanie zamknięć torowych z ich osygnalizowaniem	szt.	1	209,70
4.	Wprowadzenie i odwołanie ograniczeń prędkości z ich osygnalizowaniem	szt.	1	209,70
5.	Komisyjne przekazanie terenu budowy	osobo/dzień	1	536,95
6.	Zamknięcie 1 toru szlakowego linii nr 353 na odcinku Rudzienice Suskie-Samborowo dla jazd pociągowych	godzina	1	57,06 ( *) 114,12 ( ** ) 228,24(***)
7.	Zamknięcie obu torów szlakowych linii nr 353 na odcinku Rudzienice Suskie-Samborowo dla jazd pociągowych	godzina	1	114,12 ( *) 228,24 ( ** ) 456,48(***)
8.	Ograniczenie prędkości biegu pociągów w torze do V=20 km/h (za każdą rozpoczętą dobę)	doła godz.	1 1	888,00 37,00
9.	Ograniczenie prędkości biegu pociągów w torze do V=30 km/h (za każdą rozpoczętą dobę)	doła godz.	1 1	648,00 27,00

10.	Ograniczenie prędkości biegu pociągów w torze do V=50 km/h (za każdą rozpoczętą dobę)	dość godz.	1 1	216,00 9,00
11.	Nadzór eksploatacyjny jednej osoby w trakcie robót	godz.	1	67,11
12.	Komisijny odbiór robót	osoba/dzień	1	536,95
13.	Dzierżawa terenu w czasie realizacji robót	m <sup>2</sup> /m-c	1	0,70
14.	Przeszkolenie pracowników wykonawcy, którzy będą wykonywać roboty w rejonie czynnych torów oraz innych urządzeń i obiektów kolejowych:	godz. szkolenia	1	13,10
15.	Koszty poniesione przez pracę pociągu sieciowego (wyłączenie i włączenie napięcia sieci trakcyjnej)	Obciążenia na podstawie faktur VAT lub not księgowych przedłożonych przez Energetyka S.A.		

- (\*) dotyczy czasów zamknięć zgodnych z tymczasowym regulaminem prowadzenia ruchu pociągów  
 (\*\*) dotyczy zamknięć wynikłych z niedotrzymania terminu (czasu) zaplanowanych zamknięć  
 (\*\*\*) dotyczy zamknięć nieplanowych, wynikłych z tytułu nieprzewidzianych okoliczności związanych z realizacją

Inne koszty rzeczywiste wynikłe z realizacji przedmiotowej Inwestycji wg poniższego wykazu:

1.	Koszty poniesione przez przewoźników kolejowych w tym m.in. dodatkowa praca manewrowa, dyspozycje wagonowe, opóźnienia pociągów na sieci w SEPE spowodowane ww. pracami	Obciążenie na podstawie faktur VAT lub not księgowych przedłożonych przez przewoźników (***)
2.	Komunikacja zastępcza podczas zamknięcia toru linii 353 (na odcinku Rudzienice Suskie-Samborowo), jeśli zajdzie taka potrzeba	(****)

- (\*\*\*) w przypadku wystąpienia takich kosztów – obciążenie kosztami Wykonawcy nastąpi wg kosztów przeniesionych przez Zakład Linii Kolejowych w Olsztynie oraz zgłoszonych do Zakładu przez przewoźników. Koszt wprowadzenia zamiennej organizacji ruchu pociągów uzależniony jest od czasu trwania zamknięcia i realizacji robót w okresie wynikającym z tymczasowego regulaminu  
 (\*\*\*\*) koszt komunikacji zastępczej uzależniony jest od czasu trwania zamknięcia i okresu wynikającego z tymczasowego regulaminu prowadzenia ruchu pociągów

2. Za czynności i udostępnienia określone w § 6 ust. 1 wykonane przez:

- **PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku**
- **TK Telekom Sp. z o.o. Region Robót Telekomunikacyjnych w Gdańsku**
- **PKP utrzymanie Sp. z o.o. Region Utrzymania w Gdańsku**
- **PKP ENERGETYKA S.A. Zakład Północny - Sopot**

niezbędne dla realizacji przedmiotu umowy, **WYKONAWCA** zobowiązany jest regulować opłaty łącznie z podatkiem VAT w wysokości 23% na podstawie otrzymanych faktur VAT wystawianych przez w/w Spółki Grupy PKP (w oparciu o protokół usług spisany pomiędzy stronami, stanowiący załącznik do faktury) w ciągu 21 dni od daty wpływu faktury do **WYKONAWCY** na rachunek bankowy wskazany na fakturze.

3. **WYKONAWCA** zobowiązany jest regulować opłaty łącznie z podatkiem VAT w wysokości 23% na podstawie otrzymanych faktur VAT wystawianych przez **ZAKŁAD - Zakład Linii Kolejowych w Olsztynie**, w ciągu 21 dni od daty wystawienia faktury do **WYKONAWCY** na rachunek bankowy

wskazany na fakturze.

4. **ZAKŁAD** za dokonane czynności i udostępnienia określone w § 7 pkt. 1 wystawi fakturę VAT na koniec każdego miesiąca, na podstawie uzgodnionego z **WYKONAWCĄ** protokołu ich wykonania podpisanego przez wyznaczonych pracowników **ZAKŁADU i WYKONAWCY**.

5. Do sporządzania i podpisania wymienionego w ust. 4 protokołu:

5.1. **ZAKŁAD** wyznacza:

.....

-Zakład Linii Kolejowych w Olsztynie

- Z-ca Naczelnika Sekcji Eksploatacji Olsztyn

lub

.....

-Zakład Linii Kolejowych w Olsztynie

- Zawiadowca Sekcji Eksploatacji Olsztyn

5.2. **WYKONAWCA** wyznacza:

.....

.....

6. **ZAKŁAD** zobowiązany jest do wpisania na fakturze:

„Przebudowa wiaduktu w ciągu drogi powiatowej 1219N Bramka – Tarda – Miłomłyn – Samborowo w miejscowości Samborowo nad torami linii kolejowej nr 353 Poznań – Skandawa w km 248,173” - Koszty i usługi eksploatacyjne PKP Polskich Linii Kolejowych S.A. wynikłe z tytułu realizacji **OBIEKTU**.

7. Pozostałe Spółki wyszczególnione w ust. 2 zobowiązane są do wpisania na fakturze:

„Przebudowa wiaduktu w ciągu drogi powiatowej 1219N Bramka – Tarda – Miłomłyn – Samborowo w miejscowości Samborowo nad torami linii kolejowej nr 353 Poznań – Skandawa w km 248,173”- Koszty i usługi eksploatacyjne wynikłe z tytułu realizacji **OBIEKTU**.

8. **WYKONAWCA** zobowiązany jest na dowodzie przelewu wpisać numer faktury i rodzaj świadczenia, którego dotyczy.

9. Za nie opłacenie faktury w terminie będą naliczane ustawowe odsetki.

## § 8

### Okres ważności umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. od dnia podpisania do dnia zakończenia realizacji przedmiotu umowy, tj. ....
2. Terminy realizacji poszczególnych etapów robót określa opracowany przez **WYKONAWCĘ** oraz zaakceptowany przez **ZAKŁAD** szczegółowy harmonogram realizacji robót obejmujący zakres robót, terminy realizacji poszczególnych etapów robót w granicach i sąsiedztwie obszaru kolejowego.

## § 9

### Obowiązki **WYKONAWCY** w czasie realizacji robót

1. Do obowiązków **WYKONAWCY** należy:

1.1. Wykonanie prac budowy **OBIEKTU** zgodnie z dostarczonym przez Inwestora projektem

budowlanym wcześniej uzgodnionym z **ZAKŁADEM** i innymi, zainteresowanymi Spółkami Grupy PKP.

- 1.2. Uzyskanie wszelkich uzgodnień oraz pozwoleń lub koncesji właściwych organów, wynikających ze stosownych przepisów a związanych z wykonaniem robót budowlanych na terenie będącym przedmiotem dzierżawy , za wyjątkiem tych , które zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994 Prawo Budowlane należą do kompetencji Inwestora procesu budowlanego.
- 1.3. Zapewnienia dla kierowania robotami związanymi z budową OBIEKTU osób posiadających właściwe uprawnienia budowlane w **specjalności – mostowej, elektroenergetyki trakcyjnej, telekomunikacji przewodowej, linie, węzły i stacje kolejowe.**
- 1.4. Utrzymywanie czystości na placu budowy ( własnym staraniem i na własny koszt ).
- 1.5. Realizacji robót zgodnie z uzgodnieniami i na warunkach określonych przez **ZAKŁAD** w niniejszej umowie.
- 1.6. Wykonanie **OBIEKTU** zgodnie z uzgodnioną dokumentacją projektową.
- 1.7. Realizacja jazd technologicznych wyłącznie poprzez korzystanie z usług koncesjonowanego przewoźnika (jeśli zajdzie taka potrzeba).  
Realizowanie jazdy bez pośrednictwa licencjonowanego przewoźnika skutkować będzie obowiązkiem zapłacenia każdorazowo przez **WYKONAWCĘ** kary umownej w kwocie 30 tys. zł. z terminem płatności 14 dni od daty wystawienia wezwania do zapłaty.
- 1.8. Przekazanie po demontażu i przewiezienie na plac składowy wskazany przez **ZAKŁAD**, tj. Sekcji Eksploatacji Działowo (jeśli wystąpi taka konieczność) materiałów staroużytecznych pochodzących z rozbiórki infrastruktury kolejowej **ZAKŁADU**.  
Wszystkie pozostałe odpady **WYKONAWCA** zagospodaruje na swój koszt zgodnie z ustawą z dnia 27 lipca 2001r.- Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2006r. Nr 129, poz. 902, z późniejszymi zmianami i rozporządzeniami wykonawczymi do tej ustawy oraz ustawą z dnia 27 lipca 2001r. o wprowadzeniu ustawy – Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. z 2001r. Nr 100, poz.1085, z późniejszymi zmianami).
- 1.9. Zabezpieczenie budowy przed kradzieżą i innymi ujemnymi oddziaływaniami oraz ubezpieczenie budowy i pokrycie szkód, które mogą zaistnieć w trakcie robót oraz wynikać z określonych zdarzeń losowych a także z tytułu odpowiedzialności cywilnej.
- 1.10. Zabezpieczenie pod względem BHP wszystkich wykopów i miejsc wykonywania robót oraz miejsc składowania materiałów zgodnie z przepisami i dokumentacją budowlano-wykonawczą.
- 1.11. Zapewnienia odpłatnego przeszkolenia przez **ZAKŁAD** pracowników, którzy wykonywać będą roboty w rejonie czynnych torów, urządzeń i obiektów kolejowych.
- 1.12. Uzgadnianie z **ZAKŁADEM** zmian planowanych do wprowadzenia w projekcie wykonawczym z inicjatywy własnej lub **INWESTORA**.
- 1.13. Dostosowanie się do wszystkich warunków podanych w opiniach, uzgodnieniach projektu budowlanego, wykonawczego i pozwoleniu na budowę w trakcie realizacji robót.

- 1.14. Zapewnienie obsługi geodezyjnej w trakcie realizacji robót przez osoby posiadające stosowne uprawnienia i doświadczenie przy budowie lub przebudowie infrastruktury kolejowej o podobnej charakterystyce na obszarach kolejowych.
- 1.15. Wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, łącznie z aktualizacją map kolejowych sytuacyjno-wysokościowych oraz schematycznych w branżach i dostarczeniem operatów geodezyjnych do PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku – Wydział Geodezji i Regulowania Stanów Prawnych Nieruchomości, ul. Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk, dla wszystkich robót objętych pozwoleniem na budowę, realizowanych w granicach obszaru kolejowego. 3 kpl. dokumentacji powykonawczej przebudowywanej infrastruktury kolejowej.
- 1.16. Zabezpieczenia własnym staraniem i na swój koszt istniejącej infrastruktury kolejowej uwidocznionej w dokumentacji lub wskazanej w terenie przez przedstawicieli **ZAKŁADU** lub pozostałych Spółek Grupy PKP oraz ewentualnych napraw w przypadku uszkodzeń istniejącej infrastruktury wskutek prowadzenia robót. Powiadomienie niezwłocznie **ZAKŁADU** i pozostałych zainteresowanych Zakładów Spółek Grupy PKP, tj.:
- **PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku**
  - **TK Telekom Sp. z o.o. Region Robót Telekomunikacyjnych w Gdańsku**
  - **PKP utrzymanie Sp. z o.o. Region Utrzymania w Gdańsku**
  - **PKP ENERGETYKA S.A. Zakład Północny - Sopot**
- o ewentualnym fakcie uszkodzeń infrastruktury kolejowej, w tym uzbrojenia podziemnego terenu, urządzeń takich jak sieci wod.-kan., kable srk, energetyczne, teletechniczne, sieci osnowy geodezyjnej itp. znajdującej się na terenie budowy, nie uwidocznionej na przekazanych przez **INWESTORA** planach uzbrojenia podziemnego terenu. **WYKONAWCA** zobowiązany jest jednocześnie do bezzwłocznego zawiadomienia **INWESTORA** o ewentualnym fakcie ich uszkodzenia oraz usunięcia powstałych szkód za zgodą **INWESTORA** i na jego koszt.
- 1.17. Umożliwienie uprawnionym i upoważnionym przez **ZAKŁAD** i pozostałe Zakłady Spółek Grupy PKP przedstawicielom kontroli i nadzoru, nieograniczonego wstępu na teren prowadzonych robót w celu przeprowadzenia kontroli sposobu ich wykonywania.
- 1.18. Zgłoszenie **ZAKŁADOWI**:
- 1.18.1.1. Faktu zakończenia etapów robót związanych z przebudową oraz usunięciem kolizji infrastruktury kolejowej i gotowości do odbioru częściowego z wyprzedzeniem co najmniej 36 godzin przed planowanym terminem odbioru – na fax. dyspozytora zakładowego numer 089 6775708, który faksem na numer ..... potwierdzi przyjęcie zgłoszenia. Komisję odbiorów częściowych zorganizuje **ZAKŁAD**.
- 1.18.1.2. Pisemnie i na numer faksu 089 6775557 faktu zakończenia robót i gotowości do końcowego odbioru technicznego i eksploatacyjnego z wyprzedzeniem minimum 10 dni przed planowanym terminem odbioru. Komisję odbioru z udziałem przedstawicieli:
- **PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku**
  - **TK Telekom Sp. z o.o. Region Robót Telekomunikacyjnych w Gdańsku**

- **PKP utrzymanie Sp. z o.o. Region Utrzymania w Gdańsku**
  - **PKP ENERGETYKA S.A. Zakład Północny - Sopot**  
zorganizuje **ZAKŁAD**. Do udziału w komisji **ZAKŁAD** wyznaczy swoich przedstawicieli.
2. **WYKONAWCA** ponosi odpowiedzialność prawną i finansową za ewentualne uszkodzenia urządzeń i obiektów uwidoczniionych na podkładzie geodezyjnym bądź wskazanych w terenie przez **ZAKŁAD** i pozostałe Spółki Grupy PKP, tj:
- **PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku**
  - **TK Telekom Sp. z o.o. Region Robót Telekomunikacyjnych w Gdańsku**
  - **PKP utrzymanie Sp. z o.o. Region Utrzymania w Gdańsku**
  - **PKP ENERGETYKA S.A. Zakład Północny - Sopot**
- w wyniku prowadzenia robót określonych w pozwoleniu na budowę na zasadach ogólnych
- 2.1. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia przed rozpoczęciem realizacji umowy, pisemnego oświadczenia w zakresie aktualności badań lekarskich pracowników wykonujących roboty w sąsiedztwie czynnych torów.
- 2.2. W przypadku jednoczesnego wykonywania prac, przez pracowników zatrudnionych u różnych **WYKONAWCÓW, WYKONAWCY** mają obowiązek współdziałać ze sobą z chwilą przekazania terenu budowy, **WYKONAWCY** spisują porozumienie o współdziałaniu, w którym wyznaczają koordynatora do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy.
- 2.3. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadamiania o wszelkich zmianach w zakresie reprezentacji bądź teleadresowych jego firmy.
- 2.4. Wykonawca gwarantuje, iż dla potrzeb realizacji Umowy ani on ani jego podwykonawcy nie będą zatrudniać etatowych pracowników PKP Polskie Linie Kolejowe S.A..

## § 10

### Obowiązki **WYKONAWCY** w okresie rękojmi

1. **WYKONAWCA** udziela rękojmi na roboty stanowiące przedmiot umowy.
2. **WYKONAWCA** zobowiązuje się do:
  - 2.1. Pokrycia wszelkich kosztów:
    - 2.1.1. uszkodzenia infrastruktury kolejowej w zakresie wynikającym z budowy **OBIEKTU**.
    - 2.1.2. napraw gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi.
  - 2.2. Pokrycia wszelkich kosztów utrudnień w prowadzeniu ruchu kolejowego, spowodowanych wystąpieniem usterek mających związek z wykonaniem robót objętych niniejszą umową przez **WYKONAWCĘ** oraz wynikłych w trakcie napraw gwarancyjnych, w wysokości wynikłej z rzeczywistych czasów zamknięć i ograniczeń prędkości ruchu pociągów wg stawek określonych w § 7 pkt.1., o ile **WYKONAWCA** ponosi za nie odpowiedzialność ,
  - 2.3. W przypadku usterek zagrażających bezpośrednio bezpieczeństwu prowadzonego ruchu pociągów, pokrycia kosztów awaryjnego przywrócenia bezpieczeństwa ruchu przez **ZAKŁAD** - w wysokości określonej wg kosztorysu powykonawczego **ZAKŁADU**, po wcześniejszym powiadomieniu przez **ZAKŁAD** o tym fakcie **INWESTORA** i **WYKONAWCY**.
  - 2.4. Przystąpienia do usunięcia usterek stwierdzonych przez **ZAKŁAD** ( z wyłączeniem usterek

- określonych w p. 2.3 ) najpóźniej w ciągu 78 godzin od czasu przekazania faksem przez **ZAKŁAD** – na numer ..... zawiadomienia o fakcie zaistnienia usterki oraz powołaniu komisji oceny stanu uszkodzonego urządzenia lub obiektu z udziałem **WYKONAWCY** i **ZAKŁADU**.
- 2.5. Potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia o wystąpieniu usterki w ciągu 12 godzin od przyjęcia zawiadomienia na numer faksu 089 6775557 w dni robocze i najpóźniej do godz. 15<sup>00</sup> w pierwszym dniu roboczym po dniach ustawowo wolnych od pracy.
- 2.6. Udziału w komisji powołanej przez **ZAKŁAD** z udziałem jego przedstawicieli w celu określenia przyczyny wystąpienia usterki, sposobu i terminu jej usunięcia. Uzgodnienia zakresu oraz zasad prowadzenia robót poprawkowych z **ZAKŁADEM** ,
- 2.7. Zgłoszenia usunięcia usterki **ZAKŁADOWI** na numer faksu 089 6775708.
- 2.8. Uczestnictwa w komisji powołanej przez **ZAKŁAD** w celu potwierdzenia usunięcia usterek.

## § 11

### Inne warunki umowy

1. **WYKONAWCA** ponosi odpowiedzialność za szkody wynikające z tytułu wykonywania robót budowlanych na terenie i obiektach infrastruktury kolejowej wobec **ZAKŁADU** oraz osób trzecich na zasadach ogólnych .
2. Strony zobowiązują się do nie przenoszenia praw i obowiązków wynikających z treści niniejszej umowy na osoby trzecie.
3. Nienależyte wykonywanie zobowiązań umownych, w tym przekroczenie o 90 dni umownego terminu płatności może skutkować wpisem **WYKONAWCY** do „Rejestru Nierzetelnych Kontrahentów Spółek Grupy PKP”.
4. Wszelkie zmiany w umowie wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
5. **WYKONAWCA** zobowiązany jest do zachowania tajemnicy przedsiębiorcy Spółki PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., w zakresie określonym w zobowiązaniu stanowiącym integralną część umowy .
6. **ZAKŁAD** może wypowiedzieć **WYKONAWCY** umowę z zachowaniem jedno miesięcznego okresu wypowiedzenia w następujących przypadkach:
  - Zalegania przez **WYKONAWCĘ** z opłatami z tytułu kosztów eksploatacyjnych za okres dwóch miesięcy;
  - Naruszenia postanowień zawartych w umowie;
  - Nadzwyczajnych potrzeb związanych z obronnością kraju.
7. **ZAKŁAD** zastrzega sobie prawo do przerwania robót na obszarze kolejowym i rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym w przypadku stwierdzenia przez **ZAKŁAD** prowadzenia robót w sposób zagrażający bezpieczeństwu ruchu kolejowego i nie reagowania w trybie natychmiastowym przez **WYKONAWCĘ** na wezwanie **ZAKŁADU** do wyeliminowania zagrożenia.
8. **ZAKŁAD** obciąży **WYKONAWCĘ** rzeczywistymi kosztami (wyliczonymi przez przewoźników kolejowych lub Zakład) z tytułu opóźnień pociągów spowodowanych:
  - a) nieterminowym zgłoszeniem zamknięć torowych lub ograniczeń;

- b) wydłużenia, z winy **WYKONAWCY**, czasu udzielonego zamknięcia torów;
- c) nie uzgodnionym zajęciem skrajni torów czynnych;
- d) naprawą lub wymianą uszkodzonej w wyniku robót infrastruktury kolejowej;

**§ 12**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964r. Nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).
2. W miarę możliwości wszelkie spory będą rozstrzygane polubownie, w przypadku nie osiągnięcia porozumienia spory wynikające z interpretacji lub realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Centrali Spółki w Warszawie.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla **WYKONAWCY** i **ZAKŁADU**.
4. Strony ustalają poniższe adresy do korespondencji.

**ZAKŁAD.** PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych, ul. Lubelska 5, 10 – 404 Olsztyn

**WYKONAWCA.** .....

**ZAKŁAD:**

**WYKONAWCA:**